

Министерство
имущественных
отношений
Московской области

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Министерство имущественных отношений Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., г. Одинцово, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Изюмова
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Леонидовна
3.2	Адрес электронной почты	izumovasl@mytishchi.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+79936305755
3.4	Наименование и реквизиты	Доверенность от 30.07.2024. № 12-07/1136

	документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта. Догазификация населенного пункта СНТ "Водопроводчик - 5", г. Королев, Московская обл.")</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет (120 месяцев)</u> (п. 1 ст. 39.45)	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приложение №1 Догазификация населенного пункта СНТ "Водопроводчик - 5", г. Королев, Московская обл.", проводится по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р, АО «Мособлгаз» без привлечения средств населения.</p> <p>Согласно Техническому заданию № 2860-16-ДНП/14 от 25.06.2025 г. источником газоснабжения является газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, проложенный в г. Щёлково, в соответствии со схемой газоснабжения.</p> <p>В ходе землеустроительных работ установлено, что проектируемый газопровод расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040117:2587, 50:14:0040117:2586, 50:14:0040117:838, 50:14:0040117:59, 50:14:0040117:62, 50:14:0040117:63, 50:14:0040117:64, 50:00:0000000:485, 50:14:0000000:62, 50:00:0000000:1001, 50:45:0041001:303, 50:13:0090109:1, 50:15:0000000:150018 и земель неразграниченной государственной собственности, кадастровые кварталы 50:14:0040117, 50:15:0040901, 50:13:0090109, 50:13:0090107, 50:13:0090108, расположенных по адресу: Московская область, г.о Щёлково, город Щёлково; Московская область, г.о. Королёв, город Королёв; Московская область, г.о Балашиха.</p> <p>1. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:64, адрес (местоположение) обл. Московская, р-н Щелковский, на землях СПК "Агрофирма Жегалово", вблизи ОАО "Лакокраска", категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, находится в частной собственности.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:63, адрес (местоположение) обл. Московская, р-н Щелковский, на землях СПК "Агрофирма Жегалово", вблизи ОАО "Лакокраска" категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, находится в</p>	

частной собственности.

3. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:62, адрес (местоположение) обл. Московская, р-н Щелковский, на землях СПК "Агрофирма Жегалово", вблизи ОАО "Лакокраска, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, находится в частной собственности.

4. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:59, адрес (местоположение) обл. Московская, р-н Щелковский, на землях СПК "Агрофирма Жегалово", вблизи ОАО "Лакокраска", категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, находится в частной собственности.

5. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0000000:62, адрес Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, тер. Национальный парк Лосиный остров, з/у 1, категория земель Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования Под размещение национального парка "Лосиный Остров", находится в федеральной собственности.

6. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:838, адрес дрес (местоположение) Московская область, Щелковский район, СПК "Агрофирма Жегалово", поле №66, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования Предоставление коммунальных услуг, находится в частной собственности.

7. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:2586, адрес Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г Щёлково, кв-л Лесной-1, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования Для дачного строительства, находится в частной собственности.

8. Земельный участок с кадастровым № 50:14:0040117:2587, адрес Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г Щёлково, кв-л Лесной-1, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования Для дачного строительства, находится в частной собственности.

9. Земельный участок в кадастровом квартале № 50:14:0040117, адрес: Московская область, городской округ Щелково.

10. Земельный участок с кадастровым № 50:00:0000000:1001, адрес Московская область, р-н Балашихинский, земли национального парка "Лосиный остров", категория земель Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования Под размещение национального парка "Лосиный Остров", находится в федеральной собственности.

11. Земельный участок с кадастровым № 50:45:0041001:303, адрес Московская область, г Королев, в юго-восточной части города, категория земель Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под территорию национального парка, находится в федеральной собственности.

12. Земельный участок в кадастровом квартале № 50:15:0040901, адрес: Московская область, городской округ Балашиха.

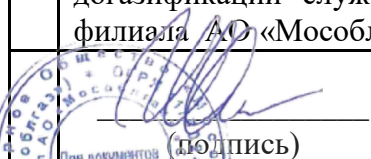
13. Земельный участок с кадастровым № 50:00:0000000:485, Адрес (местоположение) Московская область, городской округ Балашиха, категория земель Земли водного фонда, вид разрешенного использования Для сельскохозяйственного использования, находится в собственности города Москвы.

14. Земельный участок в кадастровом квартале № 50:13:0090109, адрес: Московская область, городской округ Королев.

15. Земельный участок в кадастровом квартале № 50:13:0090107, адрес: Московская область, городской округ Королев.

16. Земельный участок в кадастровом квартале № 50:13:0090108, адрес: Московская область, городской округ Королев.

	<p>17. Земельный участок с кадастровым № 50:13:0090109:1, адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, 7-км. от ш.Щелковское, по каналу Акуловского гидроузла, база отдыха "12 переключатель", категория земель Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования Под базу отдыха, находится в собственности города Москвы.</p> <p>18. Земельный участок с кадастровым номером 50:15:0000000:150018 адрес: Московская область, р-н Балашихинский, земли национального парка "Лосиный остров", категория земель Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования Под размещение национального парка "Лосиный остров", находится в федеральной собственности.</p> <p>Доступ к земельным участкам не ограничен.</p> <p>Ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ предусмотрена возможность установления публичного сервитута независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Разрешенное использование земельных участков не исключает возможность размещения инженерных коммуникаций, в том числе газопровода, учитывая нормативные требования и согласования.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельных участков и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения - "Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой газорегуляторного пункта. Догазификация населенного пункта СНТ "Водопроводчик - 5", г. Королев, Московская обл.", его неотъемлемых технологических частей с целью подключения (технологического присоединения) СНТ «Водопроводчик-5» к сетям газораспределения по адресу: г. Королев, Московская обл., в рамках которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): <u>не требуется</u></p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 1512 874 2024">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td> <td data-bbox="874 1512 1441 2024"> 50:14:0040117:2587 50:14:0040117:2586 50:14:0040117:838 50:14:0040117:59 50:14:0040117:62 50:14:0040117:63 50:14:0040117:64 50:00:0000000:485 50:14:0000000:62 50:00:0000000:1001 50:45:0041001:303 50:13:0090109:1 50:14:0040117 50:15:0040901 </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:14:0040117:2587 50:14:0040117:2586 50:14:0040117:838 50:14:0040117:59 50:14:0040117:62 50:14:0040117:63 50:14:0040117:64 50:00:0000000:485 50:14:0000000:62 50:00:0000000:1001 50:45:0041001:303 50:13:0090109:1 50:14:0040117 50:15:0040901
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:14:0040117:2587 50:14:0040117:2586 50:14:0040117:838 50:14:0040117:59 50:14:0040117:62 50:14:0040117:63 50:14:0040117:64 50:00:0000000:485 50:14:0000000:62 50:00:0000000:1001 50:45:0041001:303 50:13:0090109:1 50:14:0040117 50:15:0040901		

		50:13:0090109 50:13:0090107 50:13:0090108 50:15:0000000:150018
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>не требуется</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута на 8 л.; 2. Схема расположения границ публичного сервитута на 3 л.; 3. Каталог координат на 1 л.; 4. Ситуационный план трассы газопровода на 1 л.; 5. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 06.08.2022 №01/8156-Д12075-22 на 10 л.; 6. Техническое задания АО «Мособлгаз» № 2860-16-ДНП/14 от 25.06.25 на 2 л.; 7. Обоснование к ходатайству об установлении публичного сервитута на 10 л.; 8. Письмо о Согласовании СЭД №1-Л/12 от 01.12.2023 на 1 л.; 9. Согласование СЭД исх. №15-47/49863 от 25.12.2023 на 2 л.; 10. Копия Доверенности от 07.07.2025 № 12-07/968 на 1 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории (землеустроитель) отдела догазификации службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 _____ (подпись) С.Л. Изюмова (инициалы, фамилия)	"12" декабря 2025 г.